



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1. St-159/2014-1276

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 6. veljače 2023.,

Z A K L J U Č A K

I. Nekretnina stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, oznake: 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripadka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, poduložak 173 K.O. Split, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu IVICI BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, rješenjem ovog suda br. 1.St-19/2015 -1245 od 19. siječnja 2023. 1.St-19/2015 -1245 od 19. siječnja 2023., nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka pod točkom I. dosuđena je kupcu IVICI BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744.

2. Rješenje o dosudi ovog suda br. 1.St-19/2015 -1245 od 19. siječnja 2023., postalo je pravomoćna dana 31. siječnja 2023.

3. Rješenjem ovog suda br. 1.St-159/2014-1267 od 27. siječnja 2023. odlučeno je o troškovima postupka koje ima podmiriti razlučni vjerovnik za prodanu nekretninu iz točke 1. izreke, a koje rješenje je postalo pravomoćno 6. veljače 2023.

4. Kupac IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, u cijelosti je podmirio troškove stečajnog postupka za prodanu nekretninu iz rješenja ovog suda br. 1.St-159/2014-1267 od 27. siječnja 2023. u iznosu od 14.673,59 eura i to dana 1. veljače 2023.,

dok je za kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 408.458,38 EUR-a, proveden prijeboj, a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-19/2015 -1245 od 19. siječnja 2023.

5. Slijedom navedenog a temeljem odredbi čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 6. veljače 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

D N A:

- stečajnom upravitelju
- kupcu IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, po punomoćniku
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb319-026c0**

Kontrolni broj: **06371-c7410-8f4d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.